



Prefeitura de
CUPIRA
Desenvolvimento com Trabalho e Esperança

DOCUMENTOS PESSOA FÍSICA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE PERNAMBUCO
SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL
POLÍCIA CIVIL DE PERNAMBUCO
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO TAVARES BURIL

NOME **Jaqueline Maria de Holanda Soares**

FILIAÇÃO
João Vasconcelos de Holanda
Maria da Penha de Jesus

NATURALIDADE Cupira - PE
DATA NASCIMENTO 19/04/1974
ORGÃO EXPEDIDOR SDS/PE
TIPO SANG./FACTOR RH

OBSERVAÇÃO

Jaqueline Maria de Holanda Soares
Assinatura do Identificado

PROIBIDO PLASTIFICAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REGISTRO GERAL 5.638.322 DATA DE EMISSÃO 21/08/2020

REGISTRO CIVIL
CC 1381 Liv B4 Fls 288 Cupira - PE 27/03/2003

CPE 012.284.054-25 DNI

T. ELEITOR CTPS 39531 SÉRIE 0066 UF PE

RIS/PS/PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

12941926455

CERT. MILITAR

CNH CNS 129419264550004

EC-05

Paulo de Carvalho
Polícia Augusto Távares de Carvalho
Chefe do IITB/PE

Polegar Direito

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

TEL. (81) 99902-9303



FL. 01
12

CARTÓRIO PAULO ARRUDA

2º OFÍCIO

CNPJ/MF nº 05.549.304/0001-26

Praça Melo Bastos, 07, Centro, Cupira-PE

Tel. 0** - 81-3738.1403

PAULO ROMERO DE ARRUDA

TITULAR

JOSÉ AMAURY DE ARRUDA

SUBSTITUTO

TRASLADO 1º

LIVRO nº 12

FOLHAS nº 57/57 verso

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.

Saibam quantos esta pública Escritura virem que, no ano de dois mil e dez (2010), aos 09 (nove) dias do mês de fevereiro (02) do dito ano, neste Cartório do 2º Ofício do Estado de Pernambuco, em Cupira perante mim Tabelião Público, compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber de um lado como outorgante vendedor (a) **Raimundo Tenório Cavalcante**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão estável com a Sra. Maria do Socorro Pimenta, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, portador Idt. RG nº 7.804.312 SSP-PE, inscrito no CPF/MF nº 074.118.064-20. E do outro lado como outorgado(a)(s) comprador(a)(es) o(a)(s) Sr(a)(s) **Jaqueline Maria de Holanda**, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Pontes Filho, 18, Centro, nesta cidade, Idt. RG nº 5.638.322 SSP-PE, CPF nº 012.284.054-25, identificado(s), ora presente(s) a este Cartório, dou fé. E perante mim Tabelião deste Tabelionato pelo (a) (s) outorgante(s) vendedor(a)(es), já qualificado(a)(s) me foi dito que a justo título é (são) senhor(a)(es) e legítimo(a)(s) possuidor(a) (es) e proprietário(a) (es) **Um lote de terreno** próprio para construção, situado na Rua Rev. Julio Leitão de Melo, s/n, Quadra B, lote 14, bairro Moacir Soares, nesta cidade, medindo **12,00x20,00 metros, área superficial de 240,00m²**, limitando-se pela frente com o leito da Rua Rev. Julio Leitão de Melo; fundo com o lote 12 da mesma quadra de propriedade da Sra. Zilda Maria Duarte; lado direito com o lote 15 da mesma quadra de propriedade do Sr. João Eudes Duarte da Silva; lado esquerdo com o lote 13 da mesma quadra de propriedade do Sr. João Eudes Duarte da Silva, adquirido por compra feita a João Eudes Duarte da Silva, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19.08.2009, lavrada no Livro nº 07, fls. 97/97 verso nesta serventia, devidamente registrado sob o nº R1.5268 no livro nº 2-AC, fls. 11 verso no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Que, possuindo o(s) imóvel(eis) descrito(s), livre(s) e desembaragado(s) de quaisquer ônus, tem justo e contratado para vende-lo(s) ao(s) outorgado(s) comprador(es) já qualificado(s); por bem desta escritura pública de compra e venda e na melhor forma de direito, efetivamente vendido(s) tem, pelo preço e previamente convencionado de **RS 2.846,40 (dois mil oitocentos e quarenta e seis reais e quarenta centavos)**, que confessa(m) ter recebido anteriormente, dele(s) outorgado(s) em moeda corrente e legal do País, que contaram e acharam exata, da qual dão ao(s) mesmo(s) comprador(es), acima qualificado(s) plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetir, desde já. Ihe transfere toda a posse, jus, domínio, direito e ações que exercia sobre o(s) bem (ns) ora vendido(s), para que ele (a) mesmo (a) comprador(a) use(m), goze(m) e disponha livremente como seu(s) que fica(m) sendo, obrigando-se o(a) vendedor(a) pôr si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado à autoria pela outorgado (a) (s) comprador (a) (s) já identificados(a) (s), me foi dito que aceita(m) a presente venda e esta escritura em todos os seus

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





PREFEITURA MUNICIPAL DE CUPIRA

SECRETARIA DE FINANÇAS

SEAC

Endereço: RUA DES. FELISMINO GUEDES, 135-CENTRO Telefone: (81)3738-1370 CNPJ: 10.191.799/0001-02

EXTRATO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data Inclusão: 05/05/2015 N° Cad. CGM: 4461 Data Intervenção: 20/03/2025
N° do Cadastro: 7556 N° Cad. Anterior: Último Usuário: CASSIA SILVA

Identificação do Imóvel

Natureza: PREDIAL Contribuição IPTU: NORMAL
Situação: ATIVO Contribuição TAXAS: NORMAL

Localização do Imóvel

Inscrição: 01.12.032.0014.001 Referência Loteamento: Q=32 L=14
Seção: 0112032
Logradouro: 121239 - RUA REVERENDO JULIO LEITÃO DE MELO
Número: 75 Complemento: LOTE.14 CEP: 55460-000
Bairro: MOACIR SOARES
Loteamento: SEM LOTEAMENTO Insc.Ant.:

Identificação do Contribuinte

Nome: JAQUELINE MARIA DE HOLANDA
Identidade: 0005638322 Tipo Pessoa: Física CPF/CNPJ: 012.284.054-25

Endereço para Correspondência

Logradouro: RUA REVERENDO JULIO LEITAO DE MELO
Número: 75 Complemento:
Bairro: MOACIR SOARES Cidade: CUPIRA
UF: PE Reside:
CEP: 55460-000

Medidas da Unidade

Testada Princ.:	12,00	Testada Fictícia:	9,60	N° de Pavimentos:	1
Prof. Principal:	20,00	Fração Ideal:	0,0000	Ano Construção:	1980
Área Terreno:	240,00	Área total de Construção:	240,00	Área Coberta:	240,00
Área Unidade:	240,00	Área Comum da Unidade:	0,00	Zona Fiscal:	0

Informações Sobre o Terreno

Situação da Quadra:	MEIO DE QUADRA	Pedologia:	FIRME	Nivelamento:	MESMO NÍVEL
Patrimônio:	PARTICULAR	Topografia:	PLANO AO NÍVEL	Tipo Terreno:	REGULAR
Ocupação Terreno:	EDIFICADO	Limitação:	MURO		

Identificação da Edificação

Situação Rua:	FRENTE	Uso do Imóvel:	RESIDÊNCIA
Situação do Lote:	CONJUGADA ALINHADA	Padrão Construção:	MÉDIO
Tipo de Construção:	GARAGEM	Estado Conservação:	REGULAR
Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Estrutura:	CONCRETO
Regime Ocupação:	PRÓPRIA	Revestimento Superior:	LAJE
Cobertura:	LAJE	Revestimento Interno:	SEM
Esquadria:	SEM	Vidros:	SEM
Instalação Sanitária:	(2) INTERNA	Condomínio:	NÃO

Água	()	Limpeza	()	Galerias Pluviais	()	Energia	()	Telefone	()	Passeio	()
Esgoto	()	Pavimento	()	Guias Sarjetas	()	Iluminação	()	Col. Lixo	()		

Reavaliação

N° Processo: 0

Tributos

Valor IPTU: R\$ 423,58
Taxa de Conservação de Vias: R\$ 0,00
Taxa de Limpeza Pública: R\$ 0,00
Taxa de Coleta de Lixo: R\$ 136,96
Taxa de Iluminação: R\$ 0,00

Valor Venal do Imóvel

Valor Terreno: R\$ 11.352,96
Valor Construção: R\$ 31.004,84
Valor Venal: R\$ 42.357,80

Observações

RAIMUNDO TENORIO CAVALCANTE 074.118.064-20 PARA JAQUELINE MARIA DE HOLANDA 012.284.054-25 09.02.2010

Nº Matrícula: 78172209
Nº Contrato:Mês/Ano
Dez/2024Data Vencimento
30/01/2025Total a Pagar
57,60

Dados do Cliente

JAQUELINE MARIA DE HOLANDA SOARES
R REV JULIO LEITAO DE MELO, N. 00075 - CASA - MOAC
IR SOARES CUIRA PE 55460-000INSCRICAO: 050.110.505.0136.000 GRUPO: 4
DEB. AUTOMATICO: 078172209

Quantidade de Economias

Residencial: 1 Comercial: Industrial: Público:

Informações sobre a medição

Data de Leitura Anterior
16/11/2024Data de Leitura Atual
17/12/2024Situação da Leitura (A/E)
MEDIA HD

Dias de Consumo

Ligação de Água: LIGADO

Ligação de Esgoto: POTENCIAL

Nº do Hidrômetro
Y10X270617Volume Água (m³)
9

Nº do Hidrômetro

Volume Esgoto (m³)

Leitura Anterior Água
598

Leitura Atual Água

Leitura Anterior Esgoto

Leitura Atual Esgoto

Qualidade da Água Distribuída

PARAMETROS	EXIGÊNCIA	ANÁLISE	CONFORME
TURBIDEZ	≤ 6	≤ 6	≤ 6
COR APARENTE	≤ 6	≤ 6	≤ 6
CLORO RESIDUAL	≥ 6	≥ 6	≥ 6
COLOR. TOTAIS	≤ 6	≤ 6	≤ 6
E COLI	≤ 6	≤ 6	≤ 6

Histórico de Volume

11/2024 09	08/2024 09
10/2024 09	07/2024 09
09/2024 09	06/2024 09
MEDIA: 09	

Descrição e Valores dos Serviços Prestados

	CONSUMO	TOTAL (R\$)
ÁGUA		
RESIDENCIAL 1 UNIDADE(S)		
CONSUMO DE ÁGUA	9 M3	56,16
MULTA P/IMPONTUALIDADE 11/2024		1,12
JUROS DE MORA 10/2024		0,32

Ocorrência de Anormalidade de Leitura de Água: HD EMBACADO

Data de Impressão: 17/12/2024 07:39:46
Valor aproximado dos tributos (PIS/COFINS): 2,05

Código de Barras: 82810000000-3 5760018050-7 07817220901-0 12202430003-6





PREFEITURA MUNICIPAL DE CUPIRA

SECRETARIA DE FINANÇAS

Secretaria de Finanças

Endereço: RUA DES. FELISMINO GUEDES, 135 - CENTRO Telefone: (81)3738-1370 CNPJ: 10.191.799/0001-02

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho exarado no PROCESSO Nº 2025, e com base na legislação em vigor, que o contribuinte mencionado abaixo, está quite com a Fazenda Municipal até 20/03/2025.

Contribuinte: JAQUELINE MARIA DE HOLANDA	Inscrição Imobiliária 01.12.032.0014.001
Localização: RUA REVERENDO JULIO LEITÃO DE MELO, 75, LOTE.14, MOACIR SOARES LOTEAMENTO: SEM LOTEAMENTO	Sequencial 7556
Natureza: PREDIAL	Referência Loteamento Q=32 L=14
CNPJ/CPF: 012.284.054-25	
Validade: 19/05/2025	
Observações:	
SETOR TRIBUTÁRIO	

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CUPIRA se reserva o direito de cobrar futuramente, quaisquer dívidas que porventura venham a ser apuradas posteriormente, relativas ao período a que se refere a presente certidão.



Para validar a autenticidade desse documento acesse o Portal do Contribuinte.

Para validar autenticidade deste documento acesse:
<https://gestor.tributosmunicipais.com.br/redesim/prefeitura/cupira//views/publico/portaldodocontribuinte/publico/autenticacao/autenticacao.xhtml>

E8756EF650E67C56DF8DDFBCD69F01BAF43891F3



CERTIDÃO NARRATIVA DE LOGRADOURO E BAIRRO

Certificamos em conformidade com nossos arquivos e sistemas, que o imóvel com inscrição nº 01.12.032.0014.001, está com a frente para Rua Reverendo Júlio Leitão de Melo, nº 75, localizada no Bairro Moacir Soares- Cupira-PE, com cadastro imobiliário nº 7556.

Sem observações.

Cilene de Cássia Silva
Diretora de Tributação
CPF: 043.749.554-02

Cilene de Cássia Silva
Matricula 001288920

Cupira-PE, 12 de março 2025